SECRETARÍA DEL HÁBITAT · BOGOTÁ	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA** **SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES**	ACU · SOLIUN

FECHA	lunes, 18 de noviembre de 2024	**PERIODO No.**	**12**	DEL	**11/11/2024**	AL	**17/11/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSULTORÍA.**					
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1339-2024				
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO				
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES				
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025				
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	242 días				
PLAZO TRANSCURRIDO:	83	días	30,51%	PLAZO TRANSCURRIDO:	83	días	EQUIVALE AL	34,30%	
VALOR INICIAL :	$742.228.375			VALOR INICIAL :	$1.649.734.701				
ANTICIPO	$0			ANTICIPO	No aplica				
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701				
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0				
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375			VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701				
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones			INTERVENTOR	SOLIUN SAS				

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024		-55,00
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad**	25/9/2024		-53,00

5	**Entrega de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	18/10/2024		-30,00
6	**Entrega de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	4/11/2024		-13,00
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. En lo referente a la Fase I, se remite por parte del consultor notificación de actualización del CDE con los productos finales, los cuales se encuentran en proceso de revisión y validación.
2. Acorde con lo establecido en el cronograma de seguimiento para el contrato de consultoría No. 1339 de 2024, se evidencia que la entrega del HITO I para la Fase 2: Estudios y diseños para radicación se encuentra establecido para el 18.10.24. No obstante, se recibió la información hasta el 21.10.24, se remitieron las observaciones correspondientes por parte de interventoría.
El 04.11.24 de acuerdo con la programación establecida para el contrato se debía allegar el HITO II de a Fase 2, sin que a la fecha se allegue por parte del consultor el avance correspondiente. En el plan de acción de la Fase II el consultor manifiesta que cambia la entrega del Hito 2 por un informe de avance el 12.11.24. El plan de acción no se encuentra aprobado, el consultor no allega avances por componente por lo cual no es posible validar el avance.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 1 / FACTIBILIDAD La consultoría presenta un plan de acción orientado a la aprobación definitiva de los componentes de la fase de factibilidad para el Lote 1. El plan se centra en los cuatro componentes que se encuentran en revisión por parte de la interventoría, para los cuales se propone el siguiente plan de acción, que consiste en la implementación y control de: Plan de seguimiento de alcances/Control de aprobaciones El plan se presenta a través del oficio AEU-SDHT-1339-L1_174-Radicación de plan de acción para fase 1 de factibilidad-Lote 1. Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-196 se remiten observaciones al plan de acción con el fin de dar cierre a la FASE 1 06.11.24	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	4/11/2024
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 2 / ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN La consultoría presenta un plan de acción orientado a velar por el cumplimiento del plan de trabajo para garantizar el plazo contractual, mediante la verificación de acciones enfocadas al seguimiento de las actividades propias de la presente fase, cuya fecha de entrega es el 25-11-2024. Se busca identificar oportunidades de mejora, mitigar riesgos y proponer ajustes en los alcances y tiempos de ejecución de actividades para cada componente. El plan de acción establece un procedimiento que pretende minimizar posibles retrasos en la ejecución de actividades por parte de la consultoría, de acuerdo con el plan de trabajo. Es importante precisar que, si durante el desarrollo contractual se presentan retrasos derivados de los tiempos de respuesta de las entidades, estos no serán imputables al contratista, ya que se deben a circunstancias imprevisibles y ajenas a la responsabilidad del consultor. Se propone el siguiente plan de acción, que consiste en la implementación y control de: -Plan de seguimiento de alcances/Control de aprobaciones El plan se presenta mediante el oficio AEU-SDHT-1339-L1_175-Radicación de plan de acción para fase 2 de estudios y diseños para radicación-Lote 1. Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-197 PLAN DE ACCIÓN FASE II, el 6.11.24, se emitieron las observaciones realizadas por la interventoría al plan de acción allegado por el consultor, sin que a la fecha se reciba subsanación de fondo, lo anterior considerando que la información aportada no permite evidenciar una contingencia para cumplir con los plazos pactados.	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	4/11/2024

COMPONENTE SOCIAL La reunión interinstitucional se llevó a cabo el 8.11.24, mediante la cual la comunidad manifestó las inquietudes frente a los predios y proyecto general de cable aéreo Potosí. Aún así la comunidad solicita aclaraciones adicionales y de ser necesario, una posible suspensión del contrato de consultoría. Se manifiesta por parte de interventoría que se deben realizar las actividades del componente social, y de ser necesario, las actividades en campo deben realizarse con acompañamiento policial.	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	11/11/2024

Aspectos Técnicos:

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
AEU-SDHT-1339-L1_184-Solicitud de aviso SAP para trámite EAAB por parte de SDHT 12.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_185_Solicitud de información de rutas_SITP 13.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_189_Solicitud de información reservas viales POTOSÍ 13.11.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
12.11.24 se lleva a cabo mesa de trabajo revisión informe mensual No.1 con los profesionales de Interventoría y Consultoría
12.11.24 se lleva a cabo mesa de trabajo JBB con los profesionales de Jardín Botánico, SDHT, Interventoría y Consultoría
12.11.24 se lleva a cabo mesa técnica VÍAS Y MOVILIDAD con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Presencial
13.11.24 se lleva a cabo mesa técnica COMP. BIM con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría presencial
13.10.24 se lleva a cabo mesa técnica COMP. URB ARQUI con profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Presencial
13.11.24 se lleva a cabo COMITÉ EXTRAORDINARIO tema social profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Virtual
13.11.24 se lleva a cabo mesa de trabajo INFORME SÍNTESIS tema social profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Virtual

05.11.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría Virtual

FASE I: FACTIBILIDAD

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TITULOS
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 05 – VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

- REDES SECAS:
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 07 – COMPONENTE BIM (EIR)
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 09 – COMPONENTE ARQUEOLOGÍA
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 10 – PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 11 – COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 12 – COMPONENTES GEOTECNIA
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST
Componente avalado previamente, en proceso de valiación de la versión final en el CDE por parte de interventoría.

INFORME SINTESIS FASE I:
En el comité de seguimiento No.12 llevado a cabo el 15.11.24, se solicita la subsanación del informe incuyendo conclusiones y recomendaciones frente al componente social con el concepto de la consultoría.

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

En el comité de seguimiento No. 12, llevado a cabo el 15.11.24, se manifiesta por parte de interventoría que no se cumplió con la entrega del hito 2 pactada para el 4.11.24, tampoco se cumplió con la segunda fecha de entrega propuesta por el consultor. En atención a lo expuesto, el consultor manifiesta que en el plan de acción se aclaró que el Hito 2 corresponde a la entrega de un informe de avance el 12.11.24.
No obstante, se reitera por parte de interventoría que el plan de acción en mención no fue objeto de aprobación y que no es posible reportar avance de la Fase II, como quiera que no se aportó información de cada apéndice por parte de la consultoría.

Por su parte, en el comité de seguimiento No. 12 del 15.11.24 manifiesta la necesidad de suspender el contrato considerando la oposición por parte de la comunidad, la cual ha impedido en múltiples oportunidades el avance del componente de gestión social y el avance del componente técnico frente a las exploraciones en campo (componente geotecnia, mitigación del riesgo, vias, transito y pavimentos).
Se manifiesta por parte de interventoría que no existe fundamento jurídico para suspender el contrato, como quiera que la matriz de riesgos establece en el riesgo 16, que la oposición de la comunidad debe ser asumida por el consultor. Se recomienda solicitar acompañamiento policial y contratar vigilancia privada para realización de actividades en campo.

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST:
Forestal:
La fecha prevista de entrega de la subsanación de las observaciones realizadas por la interventoría, al inventario forestal se estableció para el 15.11.24, no obstante, a fecha de cierre del presente informe el consultor no allego la documentación correspondiente.

Aspectos Sociales:

Consultoría:
ELABORACIÓN INFORME SEMANAL No. 12 11/17.11.24
INFORME SEMANAL 12.11.24
REUNION RECONOCIMIENTO SANTO DOMINGO - SOPORTES 12.11.24
INFORME SOCIAL MENSUAL No 2 - AJUSTE A OBSERVACIONES 13.11.24
ATENCIÓN A SOLICITUD DE INTERVENTORÍA EN OFICIO SDHT-1065-L1-2024-209 16.11.24
ATENCIÓN CIUDADANA PUNTO PAC 11/17.11.24
Interventoría:
Elaboración de informe semanal 12.11.24
Revisión de informe semanal presentado por el consultor 12.11.24
Asistencia a reunión interna 15.11.24
Asistencia a comité técnico 15.11.24
Revisión y aprobación de informe mensual No. 2 12.11.24

Aspectos Ambientales:

Avance de actividades correspondientes a HITO 2 - FASE 2 Estudios y diseños 15.11.24
Asistencia a reunión virtual Reunión componente social - Recolección de aguas 13.11.24
Asistencia a reunión virtual Jardín Botánico 12.11.24

Aspectos SST:

Se remiten observaciones mediante oficio el dia 14.11.24 SDHT-1065-L1-2024-208 sobre Seguridad Social personal mes de Octubre.

Aspectos Calidad:

Se realiza la verificación del cargue de la información al TRIMBLE, la cual cuenta con los ajustes solicitados por interventoría 15.11.24
En reunión de monitoreo de BEP se realiza solicitud de contar con los registros y evidencias de la revisión, verificación y validación de diseños por componentes 13.11.24

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1_182-Radicación de soportes reunión reconocimiento y co-creación santo domingo 12.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_183-Radicación de Informe de listado de insumos para trámites - HITO 2-FASE 2 12.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_188-Notificación de actualización CDE productos finales FASE 1_FACTIBILIDAD 13.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_190-Radicación de Informe semanal No.11 13.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_191-Radicación de Informe mensual 1 AJUSTADO_V2.2 14.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_192-Notificación entrega CDE Fase 1 Factibilidad 14.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_193-Radicación Física Fase de Factibilidad aprobada-LOTE 1 14.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_194-Radicación de Informe mensual No.2 14.11.24
AEU-SDHT-1339-L1_195-Radicación Informe síntesis Etapa de FACTIBILIDAD-LOTE 1-V2.1 16.11.24
SDHT-1065-L1-2024-207 - RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO 24/10/24 SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES COMPONENTE ARQUITECTURA Y URBANISMO V3 - AVAL FASE I FACTIBILIDAD 13.11.24
SDHT-1065-L1-2024-209 - Revisión CDE F1 Factibilidad - Social 15.11.24
SDHT-1065-L1-2024-210 - TRASLADO COMUNICADO 2-2024-52022 - INFORMACIÓN IDECA 15.11.24
SDHT-1065-L1-2024-212 - TRASLADO POR COMPETENCIA AEU-SDHT-1339-184 SOLICITUD DE AVISO SAP PARA TRÁMITE DITG - EAAB 15.11.24
SDHT-1065-L1-2024-213 - RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-1339-181 OBSERVACIONES Y SOLICITUDES FRENTE AL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO 15.11.24



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO



FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA